



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
ÚSTAV SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ

PŘÍLOHA Č. 5

Databáze srovnatelných rodinných domů
pro metodu přímého porovnání

OCEŇOVANÝ RODINNÝ DŮM

POPIS

Jednopodlažní rodinný dům se nachází v ulici 5. května v obci Kamenný Újezd u Českých Budějovic. Rodinný dům je členěn jako 4+1 a samostatnou část objektu tvoří garáž pro dva osobní automobily. Další parkování až 4 osobních automobilů je možno na zpevněné ploše před garáží. Konstrukce objektu rodinného domu je zděná z dutinových cihel tl. 250 mm a obvodové stěny jsou zatepleny TI z pěnového polystyrenu tl. 200 mm. Vytápění domu i ohřev vody je zajišťován pomocí plynového kondenzačního kotle. V celém domě je použito podlahové vytápění. Dle průkazu energetické náročnosti budovy se objekt nachází v energetické třídě C. Užitná plocha celého objektu činí 164 m², zastavěná plocha 196 m² a velikost pozemku je 930 m². Stavba byla dokončena v roce 2014. Jsou dokončeny veškeré terénní úpravy, včetně částečných vysázených okrasných záhonů s křovinami a stromy. Přístup k objektu je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

FOTO



DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Lokalita:	Kamenný Újezd
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	8,7 km
Dispozice:	4+1
Užitná plocha:	164 m ²
Zastavěná plocha:	196 m ²
Velikost pozemku:	930 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotká kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 2x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano

RODINNÝ DŮM Č.1**POPIS**

Prodej novostavby nízkoenergetického RD v okrajové části obce Borek u ČB. Dispozice domu je 5+kk: prostorný obývací s kuchyní a vstupem na terasu o rozloze 26 m², 2 x pokoj, ložnice, koupelna s WC a jedno samostatné WC, garáž pro 2 auta, pracovna (šatna) nebo jako další menší pokoj, tech. místnost. Orientace domu je na výhod, jih, západ. Vytápění je řešeno kondenzační plynový kotel, podlahové vytápění celého domu, okna, dveře- trojsklo, bez falcové vnitřní dveře s magnetickými zámky, 3 x posuvné dveře do pouzdra JAP, 1x celosklenění posuvné dveře, retenční nádrž na dešťovou vodu, venkovní žaluzie, 3 parkovací místa před garáží (zámková dlažba 78 m²), oplocení.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Borek
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	8,9 km
Dispozice:	5+kk
Užitná plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²
Velikost pozemku:	846 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Bez vybavení
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 2x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ano
Cena:	8 821 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.2**POPIS**

Prodej rodinného domu 4+kk, zast. plocha 110 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, navazující na kuchyň s jídelnou a spíží, ze kterého je vstup do dvou samostatných ložnic a do zahrady. Třetí samostatná ložnice, ze které je rovněž vstup do zahrady, je přístupná z centrální chodby, kde je také prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Vytápění domu je zajištěno akumulací nádrží na el., kterou je možno předehtřívat pomocí výměníku v krbové vložce, což velmi výrazným způsobem snižuje náklady na vytápění. Velkou výhodou je vlastní ČOV. Dispozice domu nabízí i možnost obytného podkroví. Dům je na oploceném pozemku o velikosti 1000 m² s nádherným výhledem do okolní přírody. Vzhledem k žádané lokalitě v blízkosti ČB, nabízí tato nemovitost velmi příjemné a klidné bydlení.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Lipí
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	11,5 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	101 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²
Velikost pozemku:	1000 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Stadardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod
Možnost parkování na pozemku:	Ne, podélné u komunikace
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	3 000 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.3**POPIS**

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický přízemní rodinný dům s pozemkem 891 m². Dispozičně je dům řešen jako 4+kk. Standardní vybavení domu: kvalitní zařizovací předměty koupelny, WC, obklady, dlažby, vnitřní dveře, obložková zárubeň, podlahové krytiny. Dům je standardně vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. Stavba rodinného domu byla realizována certifikovanou stavební firmou.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Včelná
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	8,3 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	121 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²
Velikost pozemku:	891 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, částečné - bez kuch. Linky
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ne, parkování podélné u komunikace
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Bez terénních úprav
Oplocení:	Ne
Cena:	4 490 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.4**POPIS**

Rodinný dům o dispozici 4+kk se nachází v obci Staré Hodějovice u Českých Budějovic. Dům o obytné ploše cca 160 m² se člení na: zimní zahradu, prostorný obývací pokoj s krbem, rozlehlou kuchyni vybavenou elektrospotřebiči, komoru, chodbu, koupelnu a 3 obytné pokoje. Celková plocha parcely činí 505 m². Na zahradě je vybudovaný altán s posezením. Orientace na světové strany - kuchyně a 1 pokoj na východ, 2 pokoje a zimní zahrada na západ. Obývací pokoj na jih. Dům je vytápěn krbem a plynovým kotlem. Odpad je řešen čističkou odpadních vod.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Staré Hodějovice
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	6,9 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	186 m ²
Velikost pozemku:	505 m ²
Rok uvedení do užívání:	2010
Technický stav:	Velmi dobrý
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	4 490 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.5**POPIS**

Nabízíme prodej nízkoenergetického rodinného domu o velikosti 4+kk. Zastavěná plocha 114 m². Velikosti pozemku 583 m². Vnitřní dispozice obsahuje hlavní obývací místnost s jídelnou a kuchyňský kout, dále ložnici a 2 dětské pokoje, koupelna, WC, spíž, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obýváku je výstup na terasu francouzským oknem. Kanalizace obecní, vytápění a ohřev plynovým kotlem. Zastávka MHD v dosahu.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Srubec
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	6,4 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	104 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²
Velikost pozemku:	583 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, částečné - bez kuch. Linky
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	3 516 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.6**POPIS**

Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v žádané, atraktivní lokalitě ve spodní části obce Srubecv dosahu MHD. Součástí pozemku o celkové výměře 514 m² je rok starý rodinný dům o zastavěné ploše 119 m².

Dům je dispozičně řešený jako 4+kk o podlahové ploše 100,1 m²: zádveří s malou šatnou 5,9 m², chodba 10,9 m², pokoje 12,4 m², 9,6 m² a 9,3 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,7 m², technická místnost , WC , koupelna s vanou a sprchovým koutem. Součástí domu je jižně orientovaná, vydlážděná terasa, přístupná ze dvou pokojů. Součástí nemovitosti je osázená zahrada přístupná z terasy nebo přes průchozí sklad. Parkování je řešené na vlastním, vydlážděném pozemku.

Vytápění a ohřev vody je řešené plynovým kotlem, v koupelně a jednom pokoji je podlahové vytápění.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Srubec
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	6.7 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²
Velikost pozemku:	514 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	3 790 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.7**POPIS**

Exkluzivní prodej novostavby RD 3+kk, o užitné ploše 90 m², na vlastním pozemku 510 m² v obci Dubné u Českých Budějovic. Dispozici tvoří obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout s jídelnou, chodba, technická místnost, koupelna s vanou a WC, další samostatné WC, ložnice a pokoj. Z obývacího pokoje je přímý výstup na velkou terasu. Dále je na pozemku pěkná udržovaná zahrada. Dům je napojen na veškeré sítě, vytápění je realizováno ústředním topením s plynovým kotlem. Výborné dopravní spojení BUS. Krásná okolní příroda.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Dubné
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	9,4 km
Dispozice:	3+kk
Užitná plocha:	90 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²
Velikost pozemku:	510 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	2 848 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.8**POPIS**

Prodej samostatně stojícího rodinného domu v obci Homole u Českých Budějovic. Kolaudace proběhla v r. 2008. Dispozice : zádveří se šatnou a vstupem do garáže, chodba, pokoj /šatna/, kuchyně s jídelnou - kuchyňská linka (americká lednice, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka vše značky Gorenje), obývací pokoj se vstupem na terasu, 2x samostatný pokoj, technická místnost - plynový turbo kotel, přípojka na pračku, Samostatné WC, koupelna - (vana, 2x umyvadlo, sprchový kout, WC). Na podlahách laminátová podlaha, dlažba - podlahové topení, koberce. Orientace zahrady na západ.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Homole
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	7,2 km
Dispozice:	4+1
Užitná plocha:	147 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²
Velikost pozemku:	645 m ²
Rok uvedení do užívání:	2008
Technický stav:	Velmi dobrý
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ne
Cena:	4 599 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.9**POPIS**

Prodej novostavby s garáží z roku 2011 o dispozici 4+kk. Užitná plocha činí 122 m², plocha pozemku je 1.321 m². V domě kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na terasu, koupelna s rohovou vanou, 3 pokoje, koupelna a WC. Podlahové vytápění. Volné dle dohody. Žádaná lokalita.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Homole
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	7,3 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	122 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²
Velikost pozemku:	1321 m ²
Rok uvedení do užívání:	2011
Technický stav:	Velmi dobrý
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	5 390 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.10**POPIS**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu rodinného domu typu BUNGALOV na pozemku o rozloze 896 m². Dům koncipovaný o dispozici 4+1 je vhodný pro čtyř člennou rodinu. Podle posledních trendů moderního bydlení je kuchyň opticky spojena s jídelnou a obývacím pokojem, vstupem na terasu a s možností vybudování krbu. Ostatní místnosti jsou důsledně odděleny od hlavního obytného prostoru a umožňují tak dostatek soukromí. Koupelna i samostatná toaleta ve standardním vybavení. Stavba je postavena z cihelných bloků POROTHERM s výjimečnými tepelně-izolačními vlastnostmi. Plastová okna včetně parapetů, jednotně sladěné vnitřní dveře a obložky, plovoucí podlahy. Podlahové el. topení v koupelně. Součástí stavby je garáž. Novostavba je zasazena do stávající individuální výstavby rodinných domů, kde si zachovává svou identitu a poskytuje svým obyvatelům dostatek soukromí. Atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Boršov nad Vltavou
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	9,1 km
Dispozice:	4+1
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²
Velikost pozemku:	896 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	3 990 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.11**POPIS**

Prodej rodinného domu o obytné ploše 130 m², s garáží na 4 vozy, bazénem, zahradním domkem a udržovanou zahradou. Vytápění plynem s rozvodem tepla podlahou, mimořádně nízké náklady na bydlení, mírný jižní svah, klidné místo a pouhých 8 km do centra Č.B., jsou hlavními přednostmi této novostavby.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Nová ves
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	8,9 km
Dispozice:	5+1
Užitná plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²
Velikost pozemku:	1171 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Velmi dobrý
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní + bazén
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 4x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	5 490 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.12**POPIS**

Prodej novostavby RD 4+kk, zast. plocha 156 m², plocha pozemku 1.454 m². Nepodsklepený jednopodlažní bungalov je postaven v klidné části obce, cca. 10 minut jízdy od Č.B... Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektriku. Ohřev teplé vody zajišťuje el. boiler a topení je možné el. kotlem a krbem.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Hlincova Hora
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	7,3 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	148 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²
Velikost pozemku:	1454 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrický kotel
Ohřev vody:	Lokální - elektrický
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotká kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ne
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	4 500 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.13**POPIS**

Prodej nízkoenergetické novostavby RD. Jedná se o rodinný dům v energetické třídě B, přízemní, s obytnou plochou 122 m² a pozemkem 980 m².

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Vrábče
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	12,4 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	122 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²
Velikost pozemku:	980 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrický kotel
Ohřev vody:	Lokální - elektrický
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotká kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	3 445 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.14**POPIS**

Prodej zděné zateplené novostavby (2014) o dispozici 4+kk s užitnou plochou 138 m². To vše na rovinatém oploceném pozemku 1336 m² ve vyhledávané lokalitě k bydlení v obci Čejkovice , která je obklopena lesy a přitom je nedaleko od Českých Budějovic. Dům je napojen na vodovod a zároveň vlastní vrt.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Čejkovice
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	11,4 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	138 m ²
Zastavěná plocha:	145m ²
Velikost pozemku:	1336 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrický kotel
Ohřev vody:	Lokální - elektrický
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotká kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	4 300 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.15**POPIS**

Nabízíme novostavbu nízkoenergetického domu ve velice žádané klidné lokalitě obce Litvínovice. Rovinatý pozemek je ideálního tvaru a velikosti o výměře 881m². Přístup z hlavní silnice je po asfaltové obecní komunikaci.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Litvínovice
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	5,6 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²
Velikost pozemku:	881 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	4 585 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.16**POPIS**

Nabídka rodinného domu typu bungalov (4+kk, 150 m²). Exkluzivně nabízíme prodej novostavby rodinného domu (rok výstavby 2013) typu bungalov o dispozici 4 + kk. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, ležící na pozemku o celkové ploše 784 m². Zastavěná plocha je 180 m². Dispozice domu: vstupní hala (komunikační uzel) dva pokoje, ložnice se šatnou (možno přestavět na koupelnu), koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, vstup na zahradní terasu. K dispozici zpevněný terén určený pro parkování aut. Garáž je součástí domu. Vytápění domu zajišťuje podlahové plynové topení. Občanská vybavenost v místě.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Vidov
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	7,1 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²
Velikost pozemku:	784 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	4 699 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.17**POPIS**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu se zahradou. Rodinný dům se nachází v klidné části obce Borek u Českých Budějovic. Místnosti nemovitosti uspořádáním odpovídají jednotce 4+KK s koupelnou, WC, předsíní a technickou místností. V domě je rozvedeno ústřední topení vytápěné elektrickým kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci..Tř. energ. náročnosti budovy B.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Borek
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	8,9 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	104 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²
Velikost pozemku:	725 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Bez vybavení
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	3 995 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.18**POPIS**

Prodám RD v obci Úsilné u Českých Budějovic. Zastavěná plocha 147 m², pozemek 713 m². V obci veškerá občanská vybavenost (autobus, vlak, pošta, školka, škola, obchody). Dům je v současné chvíli dokončován. Provedeny základní terénní úpravy. Pozemek není oplocen. Na domě mimo interiéru budou provedeny veškeré stavební práce, včetně venkovní omítky.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Úsilné
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	7,4 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	135 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²
Velikost pozemku:	713 m ²
Rok uvedení do užívání:	2016
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Bez vybavení
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotká kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	3 899 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.19**POPIS**

Prodej domu o dispozici 4+kk ve Vrátně, okres České Budějovice. Zastavěná plocha domu je 164 m², plocha pozemku je 718 m². Dům je prodáván částečně vybaven, včetně koupelny dle vlastního výběru. Vytápění el. kotlem, podlahové topení, příprava na krbová kamna a na bazén. V ceně jsou zahrnuté terénní úpravy bez oplocení.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Vráto
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	5,4 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	155 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²
Velikost pozemku:	718 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, částečné - bez kuch. Linky
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ne
Cena:	4 470 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.20**POPIS**

Exkluzivně nabízíme prodej moderního a prostorného domu ve vyhledávané lokalitě Srubec s užitnou plochou 210 m² a dispozicí 6+1.

Parcela je o velikosti 725 m². Dům je dostaven v r. 2014 a je ve slepé ulici, takže je okolo domu minimální provoz.

Dům je postaven koncepčně pro velkou rodinu, v předsíni zabudované skříňě, WC a šatna, prostorná vstupní hala propojená s obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou a chodbou. V kuchyni je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů a samostatný sklad potravin. V jídelně velký jídelní stůl a vstup na terasu za domem. Z chodby je dále vstup do pokoje pro hosty a dalšího pokoje. Dalším pokojem je ložnice, naproti ložnici je prostorná koupelna se sprchovým koutem a vanou. Chodba pokračuje dále do menšího skladu s kotlem a do garáže. Garáž má dálkově řízené otevírání garážových vrat i brány z ulice.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Srubec
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	6,5 km
Dispozice:	6+1
Užitná plocha:	210 m ²
Zastavěná plocha:	221 m ²
Velikost pozemku:	725 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	5 825 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.21**POPIS**

Prodej, rodinný dům 175 m², pozemek 1 348 m², obec Vrábče.

Dům je přízemní, bezbariérový.

Hlavní konstrukční prvky jako zdivo jsou pálené bloky Porothem, střešní krytina KM Beta, trémová vazba, střešní konstrukce, dřevěná EURO okna, kvalitní podlahové vytápění.

Dispozičně je dům řešen: vstup – zádveří, velká chodba s vestavěnou skříní, kuchyně s jídelním koutem, velká kuchyňská linka do tvaru U s vestavěnými spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazákem). Dále se z chodby vstupuje do dvou pokojů, koupelny s vanou, toaletou a bidetem. Z kuchyně vstoupíme francouzským oknem do velké zastřešené pergoly.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Vrábče
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	12,3 km
Dispozice:	4+1
Užitná plocha:	168 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²
Velikost pozemku:	1348 m ²
Rok uvedení do užívání:	2012
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	6 900 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.22**POPIS**

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický přízemní rodinný dům s pozemkem 665 m². Dispozičně je dům řešen jako 4+kk. Dům je standardně vybaven: kuchyňská linka se spotřebiči, kvalitní zařizovací předměty v koupelně, obklady, dlažby, vnitřní dveře, obložková zárubeň, podlahové krytiny. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. Dům je nízkoenergetický. PENB: třída C. Dům má dokončené terénní úpravy. Pozemek není oplocen.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Včelná
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	8,3 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	121 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²
Velikost pozemku:	665 m ²
Rok uvedení do užívání:	2016
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ne
Cena:	4 850 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.23**POPIS**

Exkluzivně nabízíme prodej novostavby moderního a prostorného domu o celkové dispozici 5+KK v Zahorčicích. Lokalita je velmi dobře dostupná z Č. Budějovic. Okolí Zahorčic nabízí krásnou přírodu, pro sportovní využití i výlety. Dům byl zkolaudován v roce 2013, celková plocha pozemku činí 857 m², zastavěná plocha domu je 168 m², užitná plocha 152 m².

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Zahorčice
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	11,7 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	152 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²
Velikost pozemku:	857 m ²
Rok uvedení do užívání:	2013
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	4 469 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.24**POPIS**

Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v obci Mokré u Českých Budějovic. Celkový pozemek nemovitosti je 691 m² a zastavěná plocha domu činí 163 m². Nemovitost je v obci koncová a je orientována na jiho-západní stranu s krásným výhledem na les a okolní krajinu. Dům se skládá z obytné části 4+kk se zastřešenou terasou. Přízemí domu tvoří: obývací pokoj s jídelnou propojen do kuchyňského koutu s přímým vstupem na zastřešenou terasu a zahradu domu, 3x obytný pokoj sloužící jako dětské pokoje a ložnice, vstupní předsíň, spojovací chodba, koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou, samostatné WC, technická místnost. V dosahu domu se nachází veškerá občanská vybavenost (zastávka MHD, restaurace, sportoviště, obchod, atd.).

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Litvínovice - Mokré
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	6,0 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	154 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²
Velikost pozemku:	691 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	5 290 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.25**POPIS**

Nabízíme prodej novostavby rodinného domu typu bungalov, dispozičně řešeného jako 4+kk, v obci Vidov u Českých Budějovic. Zastavěná plocha domu činí 158 m² s celkovou plochou pozemku 663 m². Nemovitost je orientována na jižní stranu s krásným výhledem. Celý dům je velmi moderně, vkusně a prakticky navržen a nachází se v klidné a okrajové části nově vzniklé zástavby rodinných domů obce Vidov. Obytnou část domu tvoří vstupní předsíň, spojovací chodba, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s přímým vstupem na terasu a zahradu domu, 2x obytný pokoj sloužící jako dětské pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice se šatnou a příslušící koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, spíž a technická místnost. Součástí domu je zastřešená terasa přístupná z obývacího pokoje.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Vidov
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	7,1 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²
Velikost pozemku:	663 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ne, podélné u komunikace
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ne
Cena:	5 950 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.26**POPIS**

Rádi Vám zprostředkujeme prodej rodinného domu bungalov, 4+kk zast. plocha 130 m², se zahradou, terasou a stáním pro osobní automobil, v Boršově nad Vltavou. Dům je citlivě zasazen do svahu s orientací na jih s nádherným výhledem na řeku, na konci slepé ulice s dostatkem soukromí. Rodinný dům má prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, tři samostatné ložnice s francouzskými okny. Velká koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a toaletou. Boršov nad Vltavou je velmi vyhledávaná lokalita blízko Č. Budějovic s celorepublikově nejnižší kriminalitou. V místě je škola, školka, sportoviště i MHD.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Boršov nad Vltavou
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	9,0 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	122 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²
Velikost pozemku:	1000 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	B
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	4 890 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.27**POPIS**

Jedná se o prodej samostatné stavby na okraji Srubce v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Rodinný dům je v dokončeném zkolaudovaném stavu, dispozičně řešený jako 4+kk s garáží, skládající se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou dětských pokojů, koupelny s vanou i sprch. koutem, WC a garáže. Vytápění tohoto domu je zajištěno plynovým kond. kotlem Baxi. Konstrukce obvodových stěn domu je cihelná, zateplená polystyrenem, krov vazníkový, krytinu tvoří betonová taška. Zastavěná plocha tohoto domu činí 149m² a pozemek má výměru 570 m².

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Srubec
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	6,6 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	135 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²
Velikost pozemku:	570 m ²
Rok uvedení do užívání:	2012
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - plynový kotel
Ohřev vody:	Lokální - plynový kotel
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotká kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	4 960 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.28**POPIS**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Nová Ves, okres České Budějovice. Kolaudace v roce 2015. Nemovitost se nachází na konci obce s pěkným udržovaným pozemkem o celkové výměře 1252 m². K domu náleží garáž pro jedno vozidlo. Dále je možnost parkování na pozemku před domem. Celý dům je řešen jako bezbariérový 3+kk.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Nová Ves u Českých Budějovic
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	8,9 km
Dispozice:	3+kk
Užitná plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²
Velikost pozemku:	1252 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ano - 1x osobní automobil
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	4 670 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.29**POPIS**

Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu s užitnou plochou 103 m² v žádané lokalitě obce Třebín u Českých Budějovic. Parcela o velikosti 830 m².

Zdivo z bloků Supertherm 30 STI, příčky Supertherm 11,5 P+D, s tepelným pláštěm 100 mm, okna plastová Oknotherm, dveře a zárubně tónované Kronodoor, dlažba v celém domě, střešní krtina KM Beta.

Novostavba je dispozičně řešena jako 4+kk. Jsou zde 3 pokoje, prostorná koupelna s toaletou, samostatná toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ke kterému náleží spíž. Z obývací části domu se vstupuje na prosluněnou terasu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a toaletou.

Předností domu je jeho nízká energetická náročnost. Ve všech místnostech instalováno podlahové vytápění. K dokončení této stavby zbývá pouze úprava pozemku a oplocení.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Třebín
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	8,2 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	103 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²
Velikost pozemku:	830 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Pouze hrubé terénní úpravy
Oplocení:	Ne
Cena:	4 350 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.30**POPIS**

Novostavba bungalovu v okrajové části obce s krásným výhledem do krajiny. Nemovitost o dispozici 4+kk se nachází v klidné části obce a je vybavena standardními prvky - dlažba, obklady, sanita v koupelně, keramický dřez v kuchyni, vana, kvalitní baterie, dveře, plastová okna, zateplená fasáda částečně obložená cihlou, žaluzie, plynový kotel s venkovním čidlem, tělesa radiátorů. Všechny obytné místnosti mají francouzské okna, z pokoje vstup na zastřešenou terasu. Parkování pro dvě vozidla. Dům napojen na inženýrské sítě, příjezd po obecní asfaltové komunikaci.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Kaliště u Lipí
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	9,4 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²
Velikost pozemku:	1262 m ²
Rok uvedení do užívání:	2014
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, plynovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	4 500 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.31**POPIS**

Prodej rodinného domu typu bungalov ve tvaru L s terasou a užitnou plochou 141 m², zastavěná plocha je 155 m². Dispoziční řešení domu: zádveří, chodba, ze které je vstup do obytné kuchyně se spíží, do koupelny, WC a dále do tří samostatných pokojů. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje s krbem a vstupem na terasu. Na terasu je také vstup z dalších dvou obytných pokojů.

Rodinný dům je postaven z keramických cihel Porotherm, střecha – bramac, vytápění – elektrokotel, podlahové rozvody a kamna v obývacím pokoji. Podlahová krytina v obytných místnostech je vinyl, jinak dlažba. Okna – plastová –trojsklo.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Libnič
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	10,3 km
Dispozice:	4+kk
Užitná plocha:	142 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²
Velikost pozemku:	1103 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ne
Cena:	4 280 000 Kč

RODINNÝ DŮM Č.32**POPIS**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu zařazeného podle PENB do skupiny B (velmi hospodárná), v okrajové části obce Jelmo u Č. Budějovic. Celá stavba je dokončena i s terénními úpravami. Interiér domu je prakticky řešen o dispozicích 3+kk. Vytápění domu zajišťuje moderní elektrický kotel s kombinovaným podlahovým vytápěním a vytápěním topnými tělesy. Každý radiátor má vlastní samostatný okruh. Vedle domu se nachází dvě parkovací stání, z toho jedno kryté.

FOTO**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Lokalita:	Jelmo
Vzdálenost od centra Českých Budějovic:	11,4 km
Dispozice:	3+kk
Užitná plocha:	133 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²
Velikost pozemku:	713 m ²
Rok uvedení do užívání:	2015
Technický stav:	Novostavba
Konstrukce:	Zděná
Vytápění:	Lokální - elektrické
Ohřev vody:	Lokální - elektrické
Vybavení:	Standardní, kompletní
Energetická náročnost:	C
Napojení na inženýrské sítě:	Elektřina, vodovod, jednotka kanalizace
Možnost parkování na pozemku:	Ano
Garáž:	Ne
Venkovní úpravy:	Dokončené
Oplocení:	Ano
Cena:	3 990 000 Kč